



SIDE 4-7

Høje energipriser i 2022:
Nu kommer årsopgørelserne

SIDE 18-19

Generalforsamlinger og
repræsentantskabsmøder

SIDE 27-29

Markant formand takker af.
Det samme gør Mr. Boligforening,
og vicedirektøren tager over



ORGANISATIONENS HJØRNE

VI RIDER MED PÅ DEN GRØNNE BØLGE



Niels Thomsen, formand i Boligselskabet DANBO, skriver:

Vi er i DANBO – som alle andre steder – glade for igen at have fået en "normal" tilværelse ovenpå pandemien. Overalt har vi fået afviklet afdelingsmøder. Dog har der ikke i alle afdelinger været lige god tilslutning til disse møder.

Fra hovedbestyrelsens side har vi et ønske og et håb om, at flere vil interessere sig for og engagere sig i sin afdeling. Des større engagement des større fællesskabsfølelse – og den har vi alle brug for. Vi har som boligtagere, noget helt unikt for Danmark, indflydelse på vores afdelinger og organisationer. Udnytter vi ikke den mulighed, er det administrationen, der suverænt bestemmer, hvad der skal ske i vores afdelinger.

Boligselskabet DANBO rider naturligvis med på den grønne bølge, og i det forgangne år har der været arbejdet en del med og afholdt kurser i Sønderborg for grønne ambassadører. De, der har deltaget, har fået en indsigt i mangt og meget – lige fra affaldssortering til besparelser på lys og varme. Man vil al-

tid kunne få råd og vejledning ved at kontakte kontoret, men i det store og hele handler det om, at vi bruger energi med omtanke og sorterer vores affald efter forskrifterne.

Vi har flere afdelinger med solceller. Desværre er der kun en enkelt med batteriløsning. Generelt har solcellerne vist sig at have været en god investering. Nu ser vi frem til også at blive færdige med udrulningen af fjernvarmenettet. Så er vi forhåbentlig et godt stykke på vej med at skaffe billigere og grønne energi til vores beboere.

Vi ser i øjeblikket lyst på udlejningssituationen, idet vi kun har en enkelt eller to tomme lejemål. Efter år med henimod 30 tomme lejemål er den nuværende situation en saltvandsindsprøjtning for økonomien, både i afdelingerne og hovedforeningen.

Nu krydser vi bare fingre for, at vi kan holde nuværende niveau.



"I DET STORE OG HELE
HANDLER DET OM, AT
VI BRUGER ENERGI MED
OMTANKE OG SORTERER
VORES AFFALD EFTER
FORSKRIFTERNE."

SALUS udgiver SALUS-Nyt til beboerne i de otte boligorganisationer, som SALUS betjener med alle opgaver inden for juridiske, tekniske og økonomiske forhold, der knytter sig til udlejning og administration.

Ansvarlig: Toke Arndal

Redaktør: Annette Cecilie Jensen

REDAKTIONSUDVALG:

Aabenraa Andelsboligforening:
Else Bonde

Boligselskabet Danbo:
Kirsten Flage

Kolstrup Boligforening:
Ove Stahl Schmidt

Toftlund Andels Boligforening:
Hanne Wiborg Larsen

Sønderborg Andelsboligforening:
Tina Munch Søndergaard

Tønder Andelsboligforening:
Børge Rossen

Gråsten Andelsboligforening:
Bent Alnor

Skærbæk Boligforening:
Aase Hansen

NÆSTE NUMMER:
Indlæg til næste nummer skal sendes senest mandag den 24. april til redaktion@salus-bolig.dk.

Bladet udkommer den 2. juni.

Grafisk opsætning og tryk:
Mohrdieck Tryk A/S, Aabenraa

TEMA: FORBRUGSREGNSKAB OG ENERGIPRISER

EFTER ET ÅR MED HØJE ENERGIPRISER: NU KOMMER ÅRSOPGØRELSENE

2022 var et år, hvor økonomien blev uforudsigelig. Der kom tårnhøj inflation, og ikke mindst prisen på energi røg i vejret. Det bliver også at mærke for mange beboere under SALUS, når årsopgørelserne over forbruget af el, varme og vand nu kommer.

- Risikoen for, at man får en efterregning, er særligt høj i år, advarer Toke Arndal, administrationschef hos SALUS.

For beboere, som ikke selv afregner direkte med forsyningselskaberne, får SALUS årsopgørelserne. I løbet af april vil man som beboer få besked, om man får en efterregning, eller man får penge tilbage. Hvis man får penge tilbage, vil de blive modregnet i huslejen for maj, mens efterbetalinger vil blive opkrævet via huslejen for juni.

- I begyndelsen af 2022 vidste vi ikke, hvad der ville ske. Men i løbet af året har vi prøvet at regne frem, og vi har justeret aconto-indbetalingerne efter stigningerne, men det er spørgsmålet, om justeringerne rækker til at dække hele året. Vi får prisstigningerne bagud, og vi er forpligtet til at give beboerne besked, seks uger inden vi kan forhøje deres acontobetaling, siger en økonomimedarbejder hos SALUS.

For de forholdvis få beboere under SALUS, som stadig har opvarmning med naturgas, er aconto-indbetalingen i 2022 først blevet hævet flere gange, men er så sat ned igen, fordi gasprisen ikke er fortsat med at være så høj som frygtet. Og her har SALUS været inde at regne for de individuelle beboere.



Årsopgørelserne kommer først ind i økonomiafdelingen, hvor medarbejderne bagefter sender ud til de enkelte beboere.

Der mindes i øvrigt om, at afregningen for gas nu opgøres per 31.december mod tidligere 31.marts. Det betyder, at man vil få sin opgørelse i sin e-Boks i april.

I økonomiafdelingen har medarbejderne ikke mulighed for at gå ind i den enkelte beboers forbrug. Regnskaberne kommer ind afdelingsvis, og det er 220 anlæg, der skal laves forbrugsregnskaber for. Disse dækker over regnskaber for både el, varme og vand.

HELE EFTERREGNINGEN SKAL BETALES I JUNI

SALUS gik forrige år over til et nyt it-system i administrationen, og det har givet nogle ændringer, man som beboer skal være opmærksom på.

Det er stadig sådan, at hvis man får penge tilbage, så kommer de i maj, men hvis man får en efterregning, så skal den betales i juni.

Tidligere er det foregået sådan, at hvis man for eksempel fik penge tilbage for vandforbruget i maj og skulle indbetale en efterregning for el i juni, så udlignede systemet automatisk forskellen.

- Det sker ikke mere, så man skal være opmærksom på, at selv om man får en tilbagebetaling i maj, kan det godt være, at man skal indbetale en efterregning i juni, fortæller en økonomimedarbejder.

En anden forskel er, at det gamle system automatisk opdelte efterregninger af en vis størrelse til betaling over tre måneder. Det sker heller ikke mere

- Vi vil ikke gøre det som standard mere, for ifølge lejeloven må vi kun gøre det, hvis efterregningen overstiger tre måneders husleje. Så vi bliver nødt til at henvise til, at man må tale med sin bank om det, hvis man ikke kan betale nu og her, siger Toke Arndal, administrationschef hos SALUS.

I ÅR VIL DET GÅ NEMMERE

Sidste år havde SALUS problemer med at få udsendt forbrugsregnskaberne til beboerne. For en del beboere blev de forsinkede, og for nogle indeholdt de fejl i første omgang.

Det skyldtes, at udskiftningen til nye, elektroniske forbrugsmålere fra Brunata hos beboerne, var i fuld gang, hvilket den stadig er. Problemerne opstod, fordi SALUS forrige år skiftede til et nyt it-system i administrationen, og integrationen med data fra Brunata, var ikke på plads i tide.

Hos SALUS er det forventningen, at det vil gå en del nemmere i år. De fejl, der var sidste år, mener man burde være luget ud nu, så økonomiafdelingen ikke bliver lagt ned af en telefonstorm fra beboere som sidste år.

Overgangen til det nye it-system skulle netop gøre det nemmere at få blandt andet forbrugsregnskaberne på plads, så medarbejderne håber, at den effekt slår igennem i år.

INFLATIONSHJÆLP PÅ VEJ FRA REGERINGEN

I februar har SMV-regeringen indgået en aftale om inflationshjælp med seks andre partier. Der er afsat 2,4 mia. kr. Hvornår de vil blive udmøntet, vides endnu ikke. Som det største element gives en ekstra skattefri ældrecheck på 5000 kr. til borgere, der i forvejen er berettiget til ældrecheck.

Et andet element er 10 mio. kr. til økonomisk rådgivning i almene boligområder, og Landsbyggefondens ramme til boligsociale indsatser i de almene boligområder øges.

Derudover er der blandt andet afsat:

- 300 mio.kr. til udsatte børnefamilier
- 125 mio.kr. til borgere med høje medicinudgifter
- 100 mio. kr. til børn i udsatte familier
- 25 mio. kr. til borgere i udsatte positioner



Kløver/Hvedemarken er en af de afdelinger under SAB, der har fået solceller på taget. Nu kommer solcellerne også op på Høje Kolstrup. Foto: SAB

SOLCELLER BATTER PÅ EL-REGNINGEN

Fra slutningen af 2021 begyndte elprisen at stige voldsomt, og det fortsatte ind i 2022., hvor prisen toppede i august-september til et gennemsnit på 4,34 kr. per kilowatt-time. Det var næsten dobbelt så meget som i september 2021, da den lå på 2,42 kr. Stigningen skyldtes først og fremmest gasprisens himmelflugt efter Ruslands angreb på Ukraine. Med det milde efterår i 2022 og fyldte gaslagre begyndte elprisen dog at falde igen.

SALUS aftaler prisen på el med elselskaberne for et år ad gangen, og i lyset af prisstigningerne sidste år har aftalen på ca. 2 kr. per kilowatt-time i 2022 været fordelagtig for beboerne, som afregner el gennem SALUS. Det er altså kun beboere, som afregner direkte med forsyningselskabet, der kan spare penge ved at holde øje med strømpriserne og timeforbruget om natten, når strømmen er billigst. Og det er kun, hvis man har en variabel aftale med elselskabet. Det påpeger medarbejderne i økonomiafdelingen hos SALUS, som får mange opringninger fra beboere med det spørgsmål.

Prisstigningerne på el har heller ikke ramt så hårdt i en række afdelinger hos SAB, Gråsten Andelsboligforening og i DANBO. De har nemlig fået solceller på taget og anlæg med batteri. Her oplagres overskydende strøm, og når batterierne er fyldt op, "sælges" strømmen ud på det fælles net. Og foruden, at de dermed får grøn og klimavenlig strøm, sparer de penge.

SALUS har dog endnu ikke tal på, hvor meget beboerne sparer:

- Før vi kan sige det, skal vi først have afdelingernes regnskab, efter det har kørt et år. Så der går op til halvandet år fra etableringen. Hvis beboerne tidligere har haft individuel afregning med elselskabet, kan vi heller ikke sætte tal på, hvad de sparer, siger teknisk chef hos SALUS Brian Skou Juhler Larsen, der påpeger, at en udregning også skal tage højde for de store udsving i elpriserne, der er sket.

Solceller sættes op på Høje Kolstrup

I Kolstrup Boligforening er arbejdet med at opsætte solcelleanlæg efter samme model som i Sønderborg gået i gang i afd. 15, Frueløkke, Uglekær og Hørgård, i alt 283 boliger på Høje Kolstrup. Det giver beboerne en stigning på lige under 5 procent i husleje, men til gengæld vil elregningen blive mindre.

SALUS har anslået, at mens huslejestigningen bliver på ca. 2,75 kr. per kvadratmeter bolig om måneden, vil besparelsen ligge på ca. 3,33 kr. per kvadratmeter per måned.

Hvor meget man sparer, afhænger dog af, hvor stort et elforbrug man har og af prisen på el.

Ifølge Lars Kirch Jensen, intern byggekoordinator hos SALUS, forventes arbejdet på Høje Kolstrup at være færdigt cirka 1. april, hvis alt går som planlagt.

Ove Stahl Schmidt, formand for Kolstrup Boligforening, har bebudet, at den grønne teknologi vil blive udbredt til andre afdelinger.

LADESTANDERE TIL ELBILER

I forbindelse med, at der bliver sat solcelleanlæg op på Høje Kolstrup, bliver der sat ladestandere op til elbiler. Der kommer fire i hvert område. Det fortæller Lars Kirch Jensen, intern byggekoordinator hos SALUS.

- Det er to forskellige firmaer, som står for ladestanderne, og de sørger selv for afregningen med bru-

gerne. Anlæggene koster ikke afdelingerne noget, fortæller han.

Indtil videre er ladestandere blev efterspurgt af enkelte beboere, men det forventes, at efterspørgslen vil stige markant. Det er regeringens ambition, at en million diesel- og benzinbiler i Danmark i 2030 skal være udskiftet til biler med ingen eller meget lav udstødning af CO2 - altså el- og hybridbiler. Det betyder, at bilafgifterne gradvist omlægges, så det bliver forholdsvis dyrere at køre i benzin- og dieslbiler.

Andelen af elbiler er derfor i stigning, og nu er det hver fjerde, der vælger en elbil, når de køber ny bil.

- Vi vil gerne undgå, at beboere begynder at trække kabler ud ad vinduerne for at oplade bilen. Så kan det blive svært at færdes sikkert, siger Lars Kirch Jensen.

FLERE OMRÅDER PÅ SUNDEVED KAN FÅ FJERNVARME

På grund stigningerne i energipriser – ikke mindst på naturgas – er der i alle kommuner sat skub i udrulningen af fjernvarme. De steder, hvor fjernvarmen ikke kan nå ud, arbejdes med alternative grønne varmeløsninger.

I Avnbøl-Ullerup på Sundeved havde Sønderborg Varme først meddelt, at tilslutningen til fjernvarmen ville blive for dyr. Nogle borgere tog derfor initiativ til at oprette et fælles varmekværk med en varmepumpe. Den idé var 98 procent af områdets omkring 350 husstande med på, og de mange tilkendegivelser har fået Sønderborg Varme til at skifte mening, så der nu vil blive lagt rør ud til området, og borgerne kan blive andelshavere i fjernvarmeselskabet. Også landsbyerne Nybøl og Vester Sottrup har udsigt til fjernvarme, mens det nu undersøges, om Blans også kan blive tilkoblet forbindelsen. Det eneste sted i området, hvor beboere under SALUS nu ikke kan gøre sig håb om at få fjernvarme, er dermed i Kværs, vest for Gråsten.

I Toftlund er det nu meget tæt på, at beboere på Høllevang og i Damparken kan skifte naturgasfyret ud med fjernvarme, mens SALUS venter på, at Tønder Fjernvarme kommer videre med sit fjernvarme-projekt i Tved og sender det i udbud. Det oplyser teknisk chef hos SALUS Brian Skou Juhler Larsen.

Fjernvarme er også dyrere

Sønderborg Varme har siden seneste udgivelse af SALUS-Nyt meldt ud, at stigningen i varmeprisen for 2023 er fastlagt til 9 procent. Det betyder, at en lejlighed på 75 kvadratmeter i gennemsnit har fået en prisstigning på omkring 78 kroner om måneden.

Det er en moderat stigning i forhold til andre områder i Sønderjylland. I Tønder, hvor en større del af fjernvarmen produceres af naturgas, er stigningen i år på 56 procent, mens den i Aabenraa ligger på 32 procent, primært på grund af stigende priser på træflis og halm.

Sådan skal Tømmergårdens facader se ud, ifølge skitserne fra TMP Arkitektur ApS.



STORT NYT BOLIGPROJEKT PÅ VEJ I CENTRUM AF TØNDER

Det største og flotteste projekt i årtier i Tønder kaldes et nyt projekt – Tømmergården - med 52 lejligheder, som kommer til at høre under SALUS og Tønder Andelsboligforening.

I Nørregade i Tønder, hvor P. Christensens trælast tidligere har ligget, er et nyt, stort boligprojekt på vej. Tømmergården, som afdelingen kommer til at hedde, er et samarbejde mellem Tønder Andelsboligforening/SALUS og ejendomsudvikleren Hans Schmidt. Det kommer til at bestå af 52 almene boliger i tre plan med fem private penthouse-lejligheder øverst, på fjerde etage.

Ifølge Toke Arndal, administrationschef i SALUS, er der god efterspørgsel efter boliger centralt i Tønder, og Tømmergården vil blive det største og flotteste projekt i flere årtier.

- Vi er rigtig glade for at være en del af det her projekt, udtaler han.

Til de almene boliger har byrådet i Tønder Kommune godkendt at stille lånegaranti og yde godt 8. mio. kr. til grundkapitalen. Det forventes, at der kan tages første spadestik senere på året, og at byggeriet kan stå klar halvandet år derefter. Først skal der dog gennemføres en udbudsrunde.

Hos SALUS bliver lejlighederne udlejet efter den fælles venteliste, og man kan blive skrevet op til de konkrete boliger, når byggeriet går i gang.

Opførelsen af de almene boliger har et samlet budget på godt 100 mio. kr., og ifølge de foreløbige beregninger vil den månedlige husleje ligge på ca. 6100 kr. for toværelses, ca. 7500 kr. for treværelses og ca. 9000 kr. for fireværelses lejligheder. Der plan-

lægges med 16 toværelses, 30 treværelses og seks fireværelses.

Begejstring på rådhuset

Hans Schmidt, som står bag ejendomsselskabet Trælasten ApS, vil sælge penthouse-lejlighederne som ejerligheder. Hans selskab skal stå for byggeriet af hele komplekset, og det er hans plan at genanvende trækonstruktioner fra den nedlagte trælast i det omfang, det er muligt af brandhensyn.

Også borgmesteren i Tønder Kommune, Jørgen Popp Petersen, har udtrykt begejstring for boligprojektets arkitektur, der passer godt ind i bybilledet med mange gamle huse. Kombinationen af alment og privat byggeri er ny i Tønder-sammenhæng, og borgmesteren håber, at det kan tiltrække investorer til andre projekter.

Han udtaler desuden, at projektet er helt i tråd med kommunens boligudviklingsstrategi, som byrådet vedtog i september. Her har en analyse konkluderet, at der er behov for op mod 1000 nye boliger i Tønder frem mod 2040.

BYGGELYSTEN STIGER

I boligorganisationerne under SALUS er udlejningssituationen for tiden rigtig god, og der er stor efterspørgsel efter lejeboliger. Det fortæller administrationschef hos SALUS Toke Arndal.

Og det er grunden til, at der nu er kommet godt gang i nye byggeprojekter i byerne i Sønderjylland.

Under coronakrisen blev der sat meget byggeri i gang, hvilket gav prispres på materialer og mangel på håndværkere, men det synes at være faldet noget til ro. Det er også en årsag til, at mange projekter nu har fået grønt lys.



Som det ses her, er det planen at genanvende materialer fra trælasten – her til svalegange. I sidste ende vil det dog afhænge af brandkravene. Skitse: TMP Arkitektur ApS.

Boligerne får egen gårdhave og altan. Skitse: Arkitekterne Blaavand & Hansson



10 FAMILIEBOLIGER MED TOP-BELIGGENHED SKYDER OP I SØNDERBORG

På Sundquistgade i Sønderborg, tæt på lystbådehavnen, stranden og slottet, er Sønderborg Andelsboligforening på vej til at opføre 10 nye familieboliger.

Det er på en 2200 kvadratmeter grund på en hidtil ubebygget grøn kile ved Sundquistgade, overfor Stadionstien ind til Ringriderpladsen.

Projektet er godkendt i byrådet, der også har vedtaget en lokalplan for området, og lige nu er projektet i udbud.

- Nu afventer vi og ser i marts, hvordan priserne kommer til at ligge, siger teknisk chef hos SALUS Brian Skou Juhler Larsen.

Det lokale arkitektfirma Blaavand & Hansson har slået stregerne til familieboligerne, der skal opføres som dobbelte rækkehuse i to plan, hvor hver bolig bliver på 103-105 kvadratmeter. Og alle boliger får gårdhave og altan.

PLAN FOR NYE RÆKKEHUSE VED NYBØL NOR

Ved Nybøl Nor, mellem Sønderborg og Gråsten, planlægger Gråsten Andelsboligforening at opføre 12 boliger som dobbelthuse. Det er på en ny udstykning, Borggårdsvænget, hvorfra der er udsigt over noret, der er en sidearm af Flensborg Fjord.

Vænget har fået navnet Borggård, da der tæt på rundkørslen i Nybøl er rester af en borg fra middelalderen, ligesom Museum Sønderjylland har fundet mange spor efter bebyggelser fra bronzealderen og jernalderen på området. I nyere tid er området kendt for sine mange teglværker.

Der er knap 1400 indbyggere i Nybøl og omegn. Det er et af de områder i Sønderborg Kommune, hvor befolkningstallet er i fremgang, og der findes et børneunivers med skole og et aktivt fritidsliv.

- Vi håber, at vi kan komme i gang hurtigt. Lige nu afventer vi, at politikerne godkender grundkapitalen i marts, og så afhænger det af, hvordan prisniveauet for byggeri arter sig. Det vil vores udbud for byggeriet på Sundquistgade give et fingerpeg om, siger Brian Skou Juhler Larsen, teknisk chef i SALUS.



Den nye udstykning Borggårdsvænget ligger tæt på Nybøl Nor. Foto: Sønderborg Kommune

NYT FRA TEKNISK AFDELING

VELKOMMEN TIL SKADESERVICEUDBYDEREN **BELFOR**



Den 22. juni 2022 blev skadeservicevirksomheden SSG en del af BELFOR-familien, som er verdens største skadeserviceudbyder.

Beboere i langt de fleste boligorganisationer ved SALUS har indtil nu haft mulighed for at ringe til deres akutnummer hos SSG ved akutte skader i deres bolig uden for boligorganisationernes åbningstider.

Akutnumrene, som før gik til SSG, går officielt fra 1. april 2023 til verdens største skadeserviceudbyder, BELFOR. BELFOR har nemlig opkøbt SSG. Fremover vil BELFOR være Danmarks førende skadeservicevirksomhed med tilføjelsen af 650 nye medarbejdere.

Udover navneændringen påvirker opkøbet ikke dig som beboer ved boligorganisationerne. Vagtnummer og procedurer er de selvsamme som førhen.

BELFOR fungerer som vagttelefon for Tønder-, Toftlund-, Aabenraa- og Gråsten Andelsboligforening samt Kolstrup Boligforening. Der tilbydes telefonservice og skade- samt specialserviceydelser til beboerne i de nævnte boligorganisationer. Mere information om skadeserviceudbyderen kan findes på hjemmesiden belfor.com.



Er du beboer i Sønderborg Andelsboligforening, skal du være opmærksom på, at du per 1. marts 2023 er overgået til skadeserviceudbyderen SSG - fra 1. april kaldet BELFOR. Tidligere har din skadeserviceudbyder heddet Polygon Group. Det betyder, at du fremover skal ringe til et nyt akutnummer. Det nye nummer er **44 54 37 47**, hvilket også fremgår af bagsiden på SALUS-Nyt og hjemmesiden salus.dk. Der er dog et overlap på en måned, da Polygon først ophører 1. april 2023.

Nye klistermærker vil snarest muligt blive sat op alle steder, hvor der på nuværende tidspunkt hænger skadeserviceklistermærker, så logoet matcher BELFOR.

Driftschef ved BELFOR Jørn Winum Kjærgaard fortæller, at trinnene i hjælpeprocessen kan se meget forskellige ud fra organisation til organisation og fra afdeling til afdeling, men hjælpen vil altid være effektiv, og første led er BELFOR's vagtcentral. Det er nemlig sådan, at inspektørerne i de forskellige afdelinger i boligorganisationerne er i kontakt med BELFOR og har udarbejdet nogle forholdsordrer, som gør sig gældende, når en vagtmedarbejder ved BELFOR skal handle på en beboers henvendelse. Det gør, at vagtcentralen tager forskellige skridt for at hjælpe en beboer, alt afhængigt af hvad inspektøren for den afdeling, som beboeren bor i, har planlagt for den givne situation.

I Aabenraa kommer medarbejdere fra BELFOR ofte ud og tager sig af skadestop og det videre forløb, hvorimod man i Gråsten eller Toftlund oftest har bedt vagtmedarbejderen ved BELFOR tilkalde og requirere et bestemt VVS-firma og et bestemt elektrikerfirma i lokalområdet.

For nylig besluttede en beboer i Aabenraa sig for at kontakte akutnummeret, da denne åbnede et vindue i hjemmet og endte med at stå med det i armene. Det var faldet ud. Det resulterede i, at vagtcentralen sendte egne folk ud for at sætte vinduet i. Var det samme sket i Tønder, havde man formentlig sendt en bestemt tømrer ud grundet en anden forholdsordre.

Det er heller ikke længe siden, at der var indbrud på Damms Teglgaard. Indbrudstyvene havde sparket en kælderdør ind. Derfor blev vagtcentralen ved BELFOR kontaktet af beboere i afdelingen. Vagtcentralen sendte egne folk ud for at skrue døren til og sikre den.

I løbet af det seneste år har vagtcentralen ved BELFOR modtaget omkring tusind sager i SALUS-sammenhæng. Årsagerne er mange. Nogle ringer ind, fordi de er nervøse for, at deres køleskabe eller lyspærer er i stykker. I disse tilfælde vil man formegentlig få at vide, at man bedes ringe til SALUS i åbningstiden.

Når vagtcentralen modtager opkald om fugt- eller skimmelsager, vil de som oftest tage imod skademeldingen, oprette en sag og sende en tekniker ud for at lave undersøgelser dagen efter.

Folk ringer også ind, hvis kloakken er stoppet, eller hvis der drypper vand fra taget ned i stuen, hvilket betyder, at BELFOR sender egne folk eller andre firmaer ud til adressen for at sørge for skadestop med det samme. Er det en skade, som forårsager følgeskade eller kræver yderligere, vil BELFOR's folk eller andre firmaer træde til. Hvem der dukker op, er baseret på forholdsordrens indhold.

I de mere ekstreme tilfælde som brand i boligen kommer BELFOR's medarbejdere og oftest også brandvæsenet ud. Hvem der fører sagen videre derefter, afhænger af forholdsordren i afdelingen.

Ringer du til BELFOR, vil en vagtmedarbejder hjælpe dig med hurtigt at få igangsat skadestop eller afhjulpet skaden i din bolig. BELFOR har stor erfaring med at håndtere beboerhenvendelser og kan effektivt hjælpe dig.

Vær opmærksom på at få oplyst dit navn og din adresse som noget af det første. På den måde vil hjælpen hurtigere nå ud til dig. Vurderes din henvendelse som værende akut, så garanterer BELFOR, at hjælp er hos dig inden for en time under normale drifts- og vejrforhold.

OPTIMERET BEBOERSERVICE MED NYT SERVICECENTER

SERVICECENTERET
OPRETTES MED TANKE
PÅ EFFEKTIVITET
OG GOD SERVICE.



Flere beboere har efterspurgt en udvidelse af områdekantorenes åbningstider. SALUS har vurderet, at et fælles servicecenter sikrer både længere åbningstider, som beboere kan henvende sig i, og mere tid for medarbejdere i driften til at udbedre fejl, mangler og almindelig vedligeholdelse i, da de ikke længere skal afsætte tid til telefonbetjening.

Det kommer til at fungere sådan, at du henvender dig med fejl, mangler og almindelig vedligeholdelse i din bolig på telefonnummeret **73 45 02 00** i servicecenterets åbningstid. Derudover kan du altid sende en mail til **servicecenter@salus-bolig.dk** om dine fejl, mangler og almindelig vedligeholdelse. Ydermere kan du udfylde og sende blanketten *Fejlmeldinger i din bolig* på hjemmesiden **salus.dk** under "Kontakt os".



Benyt evt.
QR-koden

Servicecenteret sættes i drift 3. april 2023 i Aabenraa Andelsboligforening, Kolstrup Boligforening og Skærbæk Boligforening. Du vil kunne melde fejl, mangler og almindelig vedligeholdelse i din bolig til servicecenteret per telefon i åbningstiderne mandag til torsdag kl. 8-14.30 og fredag kl. 8-12. Personlig henvendelse kan ske på adressen Humlehaven 4, 6200 Aabenraa torsdag kl. 10-12. Derudover kan du sende mail og indsende blanket døgnet rundt.

Tønder Andelsboligforening og Toftlund Andels Boligforening bliver koblet på Servicecenteret som de næste. Derefter kommer Gråsten Andelsboligforening og Boligselskabet DANBO også med. Til sidst bliver Sønderborg Andelsboligforening en del af Servicecenteret.

Selvom dit aktuelle områdekantor lukker for telefoni og personlig henvendelse, vil der være ansat personale, som udelukkende står klar til at tage imod din henvendelse og videreformidle arbejdsopgaven til den rette medarbejder, som kommer ud til dig og løser opgaven.

NU KAN DU KOMME I KONTAKT MED DIN INSPEKTØR I ET LANGT STØRRE TIDSRUM END TIDLIGERE

Per 15. februar 2023 bedes alle beboere, der ønsker at tale med deres inspektør om noget konkret, booke et møde med denne, før mødet finder sted. Dette er med fokus på god service, fleksibilitet og effektivitet.

Det vil sige, at det ikke længere kun vil være muligt at træffe inspektørerne i de hidtidige træffetider, kl. 10-12 mandag, tirsdag, torsdag og fredag.

Hidtil har man kunnet komme til at vente i kø i træffetiden. Men nu er der mulighed for personlig henvendelse med forudgående booking hos inspektørerne i samtlige boligorganisationer under SALUS i et langt større tidsrum - hen over hele arbejdsdagen.

Når man booker et møde, bedes man så præcist som muligt beskrive, hvad ens henvendelse drejer sig om. På den måde vil man blive mødt af en inspektør, der har haft mulighed for at sætte sig ind i ens sag og dermed kan give den bedst mulige service.

I forbindelse med den nye bookingordning ændres åbningstiderne for personlig henvendelse uden forudgående aftale til inspektørsekretærerne. Der vil være åbent torsdage kl. 10-12.

I det tidsrum kan man for eksempel hente nøgler og vaskekort.

BOOK ET MØDE MED EN INSPEKTØR PÅ FØLGENDE MÅDER:

1. Bookingsystemet findes på hjemmesiden salus-bolig.dk under "Kontakt os". (Benyt evt. QR-koden)



2. Telefonisk på et lokalnummer, tast 5 eller hovednummeret 73 45 65 00, tast 5.
3. På mail salus@salus-bolig.dk.

Man kan benytte bookingsystemet allerede i dag.

TIP TIL HJEMMESIDEN

SÅDAN BOOKER DU EN INSPEKTØR

- Gå til www.salus.dk.
- Gå til "Kontakt os", som du finder i hjemmesidens øverste menubjælke ud for SALUS' logo.
- Vælg herefter "Book et møde med din inspektør".
- Herefter vælger du den blå boks med teksten "Book et møde" ud for den by, som du bor i.
- Vælg en dato i kalenderoversigten – markér den.
- Vælg herefter pilen ud for "Vælg medarbejdere (valgfrit) – Enhver" og vælg den inspektør, som du vil have møde med.
- Herefter vil den valgte inspektørs ledige mødetider på den valgte dato dukke op. Vælg det klokkeslæt, der passer dig – markér det.
- Ovenover kalenderoversigten og feltet "Vælg medarbejdere (valgfrit)" kan du nu se den dato, det klokkeslæt og den medarbejder, som du har valgt.
- Rul ned på siden og tilføj dine oplysninger. Navn, mail, adresse og telefonnummer.
- Angiv herefter yderligere oplysninger i det nederste tekstfelt på siden, så inspektøren kan forberede sig til mødet og yde den bedst mulige service.
- Sæt flueben i kassen ud for teksten omhandlende personoplysninger i bundet af siden.
- Til sidst vælger du "Reservér".

← WWW.SALUS.DK



ORGANISATIONSBESTYRELSEN

SKAL DU VÆRE EN DEL AF ORGANISATIONSBESTYRELSEN?

Generalforsamlinger og repræsentantskabsmøder i boligorganisationerne administreret af SALUS finder sted i maj og juli. Boligorganisationernes overordnede forhold behandles på disse møder. De opstillede organisationsbestyrelsesmedlemmer vælges ind på møderne for en periode på to år.

Organisationsbestyrelsen fungerer som et bindeled mellem beboere og administration. Medlemmerne tager blandt andet imod beboeres ønsker og behov, hvilke de arbejder med og videreformidler til administrationen, som skal se på, hvilke muligheder der er, for at få ønskerne virkeliggjort.

Organisationsbestyrelsen definerer, hvad boligorganisationen skal arbejde for og henimod, og sikrer dette gennem beslutningstagning. Arbejdet i en organisationsbestyrelse består af forskellige opgaver, hvilke oftest bliver fordelt ud på medlemmerne. På den måde kan man arbejde med et specifikt interesseområde, men samtidig have støtte omkring sig. Har du kompetencer inden for økonomi, bygningsdrift, markedsføring eller lignende, så vil du uden tvivl kunne bidrage. Vælges du ind i bestyrelsen, tilbydes du uddannelse, du vil i flere tilfælde modtage honorar med videre.

Alle beboere kan blive valgt til organisationsbestyrelsen, men i praksis har de fleste i forvejen siddet i afdelingsbestyrelsen i deres egen afdeling. Det kan være en fordel, da en af organisationsbestyrelsens opgaver er at vejlede afdelingsbestyrelserne.

Vil du vide mere? Eller ønsker du at stille op som ny kandidat? Så kontakt formanden for din boligorganisation eller læs mere på BL.DK. Ønsker du at stille op som kandidat, så siger du det på generalforsamlingen/repræsentantskabsmødet. Du kan også orientere din formand inden. Kan du ikke deltage, så kan du tilmelde dig skriftligt ved at sende en mail til sekretariatet@salus-bolig.dk.

I Sønderborg Andelsboligforening og Boligselskabet DANBO's organisationsbestyrelser er der ledige pladser. I de øvrige organisationsbestyrelser kan man stille op mod de organisationsbestyrelsesmedlemmer, som er på valg.

HER ER DER BRUG FOR NYE KANDIDATER:

Sønderborg Andelsboligforening - på valg er:

Vivian Engelbrecht, formand - genopstiller ikke
Jan Thiessen - stiller op til formandsposten
Herluf Chr. Jensen
Jan Thiessen

Boligselskabet DANBO - på valg er:

Kirsten Flage - genopstiller ikke
Helle Kjær Christensen
Bente Pia Christensen

Gråsten Andelsboligforening - på valg er:

Jan Clausen
Bent Alnor

Aabenraa Andelsboligforening - på valg er:

Benno Von Essen
Else Bonde
Laila Bøttcher

Kolstrup Boligforening - på valg er:

Ove Stahl Schmidt
Tove Christensen

Tønder Andelsboligforening - på valg er:

Jens Erwin Lorenzen
Susanne Sørensen
Caja Vallentin Nielsen

Toftlund Andels Boligforening - på valg er:

Eva Etmann Rasmussen
Hanne Wiborg Larsen
Inger Lis H. Sørensen

Skærbæk Boligforening - på valg er:

Tommy Blume Nielsen
Lars-Peder Hansen
Haddi Kristensen
Henny Dige

GENERALFORSAMLINGER OG REPRÆSENTANTSKABSMØDER

GENERALFORSAMLINGER 2023

I løbet af maj og juni holdes generalforsamlinger i en række af boligorganisationerne under SALUS Boligadministration. Herunder kan du se tid og sted for de enkelte generalforsamlinger.

Alle beboere i en almen boligorganisation har stemmeret på organisationens generalforsamling. Hvert lejemål har to stemmer.

Forslag til behandling indsendes via hjemmesiden salus.dk under "For beboere" og "Forslag til møder". For hjælp: 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk.

Dagsorden samt eventuelt indkomne forslag og årsregnskab kan findes på hjemmesiden salus.dk, "Find din boligorganisation", vælg organisation, "Dokumenter 2023", senest en uge før generalforsamlingen.

Boligorganisation	Tid og sted	Frist for forslag
	Aabenraa Andelsboligforening Onsdag den 7. juni 2023 kl. 19.00 Guldbjergparkens festsal Præsteskovvej 2, Aabenraa	Onsdag den 24. maj 2023
	Kolstrup Boligforening Torsdag den 8. juni 2023 kl. 18.00 Folkehjem Haderslevvej 7, Aabenraa	Torsdag den 25. maj 2023
	Toftlund Andels Boligforening Mandag den 12. juni 2023 kl. 17.30 Toftlundhallerne Stadionvej 5, Toftlund	Mandag den 29. maj 2023
	Skærbæk Boligforening Tirsdag den 6. juni 2023 kl. 17.30 Skærbækcentret Storegade 46, Skærbæk	Tirsdag den 23. maj 2023
	Gråsten Andelsboligforening Torsdag den 25. maj 2023 kl. 19.00 Gråsten Andelsboligforening Ahlefeldvej 1, Gråsten	Torsdag den 11. maj 2023

GENERALFORSAMLINGER OG REPRÆSENTANTSKABSMØDER

REPRÆSENTANTSKABSMØDER 2023

I løbet af maj og juni holdes der repræsentantskabsmøder i en række af de boligorganisationer, der administreres af SALUS Boligadministration. Herunder kan du se tid og sted for de enkelte repræsentantskabsmøder.

Indkaldelse med dagsorden sendes til de enkelte repræsentantskabsmedlemmer.

Forslag til behandling indsendes via hjemmesiden salus.dk under "For beboere" og "Forslag til møder". For hjælp: 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk.

Boligorganisation	Tid og sted	Frist for forslag
	Tønder Andelsboligforening Onsdag den 14. juni 2023 kl. 17.30 Hotel Tønder Hus (Tønderhus salen) Jomfrustien 1, Tønder	Onsdag den 31. maj 2023
	Boligselskabet Danbo Tirsdag den 30. maj 2023 kl. 19.00 Fælleshuset Th. Brorsensvej 18, Nordborg	Tirsdag den 16. maj 2023
	Sønderborg Andelsboligforening Tirsdag den 23. maj 2023 kl. 17.30 Ulkebøl Forsamlingshus Kaplenivej 1, Sønderborg	Tirsdag den 9. maj 2023
	Salus Boligadministration Onsdag den 24. maj 2023 kl. 17.00 Folkehjem Haderslevvej 7, Aabenraa	Onsdag den 10. maj 2023

KRIGEN I UKRAINE

ET ÅR EFTER ANGREBET PÅ UKRAINE: VIRA OG TATIANA HAR SKABT ET HJEM FOR LILLE DAVID PÅ PERSILLEGADE

I juni fortalte SALUS-Nyt om ukrainere, der var på vej til at flytte ud i egne boliger fra modtagecentret i Tinglev. Nu har vi genbesøgt Vira, hendes lille søn og hendes mor, der bor i Persillegade i Aabenraa.



David er nu 14 måneder og får nye tænder. Der er stadig nogle slunkne balloner fra hans fødselsdagsfest før jul, som er gode at bide i.

David er 14 måneder nu. Han er en rigtig lille charmer, der bener rundt og siger "Da-da-da" med armene i vejret. I Ukraine betyder det ja, men Davids mor, Vira Ponimarenko, mener, at han prøver at sige sit navn for at vise sig.

Redaktionen bag SALUS-Nyt mødte Vira første gang i maj sidste år – få uger efter, at Vira og mange andre ukrainere var flygtet og ankommet til det midlertidige modtagecenter i det tidligere plejecenter Grønningen i Tinglev. Vira var flygtet sammen med sin mor, Tatiana, og dengang fire måneder gamle David, uden at ane hvor de ville komme hen. De kom fra byen Balaklava i Kharkiv-regionen i den østlige del af landet, som var besat af russerne. Det var farligt at opholde sig der, da russerne bombede byen, og forsyningen af varme, el og vand var meget ustabil. Vira og hendes mand havde ellers lige renoveret deres lejlighed og havde glædet sig til at være en lille familie. Mænd i alderen 18-60 år har forbud mod at forlade Ukraine, og Viras mand søgte i sikkerhed hos slægtninge i det vestlige Ukraine, hvor han også kunne passe sit job indenfor it.

Nu er der gået et år, siden russerne begyndte at angribe Ukraine. I maj sidste år havde Vira og andre i modtagecentret netop fået anvist boliger. Vira skrev under uden at have set lejligheden, og hun flyttede kort efter ind i Kolstrup Boligforenings Persillegade 8A i centrum af Aabenraa sammen med sin mor og David. Bygningen fra 1930 har engang været De Gamles Hjem.

Kommunerne i Sønderjylland havde i samarbejde med de almene boligorganisationer - blandt andre SALUS - fundet boliger til mange ukrainere, og for SALUS har det betydet, at der nu kun er få ledige lejemål. For eksempel stod de fire lejligheder i Persillegade 8A tomme i forvejen.

Kommunen sørgede for de mest basale møbler, men det så ikke så hjemligt ud i lejlighederne i den første tid, efter ukrainerne var flyttet ind. Vira havde endnu ikke gardiner, og hun manglede en tørretumbler til alt det vasketøj, David producerer. I vinduet stod dog en orkidé, som Vira fik af sin mor til sin 34-års fødselsdag og et foto fra Viras bryllup for 10 år siden.

Byen befriet – men stadig farlig

Nu er Viras lejlighed blevet meget mere hjemlig, David har masser af legetøj, og i opgangen har de fået en fælles tørretumbler, som er billig at bruge.

- Vi har fået virkelig mange gode ting både gennem Røde Kors og i en gratis butik med tøj og ting, som to frivillige driver i Tinglev, fortæller Vira.

Hendes by, Balaklava, blev befriet i september, og Viras mand rykkede tilbage til lejligheden i oktober. Det er lykkedes ham at sende nogle ting op til Vira med andre folk, der har rejst i bus til Danmark. Ikke store ting, men robotstøvsugeren fra lejligheden, Viras computer og noget legetøj.

- Selv om russerne stadig bomber, er der blevet mere sikkert i byen, men det er stadig farligt de steder, hvor der ikke er asfalt. Der ligger miner, og børn kommer til skade, fortæller Vira.

Strømforsyningen er også stadig ustabil, og når den er væk, er der heller ikke varme og vand. I byen er der steder med store generatorer, hvor man kan komme og få opladet sin mobil, og der er sovepladser til folk, når det ikke er til at være i lejlighederne på grund af kulde.

Vild med vuggestuen

Vira er blevet ret glad for at bo i Persillegade:

- Det er meget centralt, så vi kan gå til alting, og det er jo smart, når vi ikke har en bil. Jeg har også venner, der bor lige i nærheden, på Blegen, fortæller Vira.

Hun er grafisk designer og har arbejdet med hjemmesider i Ukraine, hvor hun har lært engelsk via kurser på arbejdspladsen. Derfor træder hun til, når andre ukrainere for eksempel skal bestille tid hos lægen.

Men hun kan ikke blive ansat som tolk i kommunen, fordi hun ikke kan oversætte til dansk, fortæller hun. Da Vira begyndte i sprogskole og på jobsøgningskurser i efteråret, kom David i vuggestue.

- Han er rigtig glad for at komme derhen. Der er gode pædagoger, som trøster børnene, når de græder. Hver fredag holder de diskotek med musik og diskolys, og David elsker at danse, fortæller Vira.



Vira fik ikke så meget med, da hun sidste forår flygtede med sin mor og søn fra Ukraine. Men hun har sit bryllupsfoto fra for ti år siden.



For lidt mere end et år siden så fremtiden lys ud. Vira og hendes mand havde netop renoveret lejligheden og ventede deres første barn.



Her var Vira, til venstre, på modtagecentret i Tinglev i maj 2022.

Håber på rigtigt job

Vira understreger, at hun er meget taknemmelig for den hjælp, de vestlige lande giver til Ukraine, og for hjælpen, familien har fået fra mange sider i Danmark. Blandt andet hos Røde Kors, hvor Vira også selv har ydet nogle timers frivilligt arbejde med rengøring.

Frivillighuset i Aabenraa holder cafémøder for ukrainere og andre flygtninge, og der er også en café hver uge i Tinglev, ligesom også foreningen Venligboerne holder cafeer. Vira kommer til mange af dem, for det er en god hjælp til at få information og lære dansk, siger hun.

Nu håber hun, at hun med tiden vil kunne få et rigtigt job og bruge sine evner i grafisk design. Indtil videre har hun brugt dem som frivillig for en dansk-ukrainsk startup-virksomhed. Men hun er nu begyndt i praktik i firmaet Wrapit.dk på Egevej i Aabenraa, som fremstiller reklamefolie til blandt andet biler. Her kan hun måske komme til at designe.

Viras mor, Tatiana, som var lærer i Ukraine, er også i praktik. Det er hos Burger King, og hun havde job på restauranten Krusmølle i julesæsonen. Flere af de andre ukrainere i Persillegade har også haft sæsonjob, blandt andet på et hotel på Rønmø.

Fremtiden er uvis

Den 23. december fejrede familien Davids 1-års fødselsdag. I Ukraine holdes julen fra den 7. januar, og Vira har været glad for, at sønnens fødselsdag ikke faldt så tæt på julen. Men det kom den altså til i Danmark.

Vira og hendes mor har også holdt jul med ukrainske traditioner sammen med nogle af de ukrainske venner.

Forbindelsen til Balaklava holder de med mobiltelefonen. Det er naturligvis hårdt for Viras mand, at han ikke kan være tæt på sin lille førstefødte. Tilbage i byen er også Viras farfar på 84 år, der er begyndt at være forvirret og glemsom. Der er ikke elevator til hans lejlighed på 1.sal, så han er isoleret, men Tatiannas søster passer på ham. Foruden ham er der andre slægtninge, som er for gamle og skrøbelige, til at de kan flygte.

- Tænk, da vi rejste fra Ukraine, troede vi, at vi skulle være hjemmefra i to-tre uger. Nu er der gået næsten et år. Man ved aldrig, hvad der sker, og nu er russerne begyndt på en ny angrebsbølge, siger Vira.

Til spørgsmålet, om hun tænker over, hvornår de kan komme tilbage til Ukraine, svarer hun:

- Jeg gør mig ikke tanker om det, for så kan jeg nemt blive skuffet. Jeg vil hellere blive positivt overrasket. Nu er jeg bare glad for, at vi er i sikkerhed her.



David har et gemmested til sit legetøj i køkkenet i Persillegade.

NU KAN SALUS SENDE ALLE BREVE SOM DIGITAL POST

Det er nu blevet muligt for de almene boligorganisationer at sende breve til beboerne med Digital Post, ligesom offentlige myndigheder gør. Dermed kan man finde breve fra boligorganisationen, når man logger ind i sin e-Boks, på Borger.dk eller Mit.dk. Hidtil har boligorganisationer kun haft mulighed for at sende digitale breve per mail til beboerne, dog ikke påkrav (rykkerbreve) og opsigelser, der altid har skullet sendes på papir.

Men Folketinget har givet grønt lys for, at alle breve nu kan sendes med det offentlige system Digital Post. Det gælder også påkrav og opsigelser.

Efter flere forsinkelser er en ny version af Digital Post blevet klar og kan bruges af boligorganisationerne, som dermed kan spare på papir og porto og på arbejdsgange med at printe, pakke og omdele breve.

Fordelen er også, at boligorganisationen kan være sikker på, at et brev når frem – og hurtigt. Endelig spares en masse bøvl, for eksempel med at få afleveret flyttere regningen, hvis en beboer ikke har oplyst den nye adresse.



GRÅSTEN ANDELSBOLIGFORENING NYE ÅBNINGSTIDER OG LOKATIONER

Per 1. februar har man kunnet kontakte udlejning og økonomi i Gråsten telefonisk mandag og tirsdag kl. 10-14, onsdag er der lukket, torsdag kl. 10-17 og fredag kl. 10-12.

Mandag og tirsdag kl. 10-14 og fredag kl. 10-12 kan man ved personlig henvendelse træffe udlejningen på adressen: Bygtoften 2, 6400 Sønderborg og økonomiafdelingen på adressen: Egevej 9, 6200 Aabenraa.

Torsdage kl. 10-12 og 13-17 kan man ved personlig henvendelse træffe udlejning og økonomi på adressen: Ahlefeldtvej 1, 6300 Gråsten.

VARMECHECK SKAL SØGES NU

Den supplerende ansøgningsrunde for varmechecken åbner den 14. marts. Hvis din husstand er berettiget til en varmecheck, men ikke automatisk modtog én i august 2022, kan du søge om at få udbetalt varmechecken fra den 14. marts.

Du skal søge senest den 9. maj. Alle husstande, der søger inden for de otte uger og lever op til kravene, vil få udbetalt varmechecken.

Man kan finde mere information på hjemmesiden www.varmecheck.dk. Dette er den direkte side til ansøgningsportalen, som åbner den 14. marts: varmecheck.dk/portal.

Kravene er følgende:

- Husstanden har ikke fået udbetalt en varmecheck i 2022.
- Husstandens samlede indkomst i 2020 må ikke overstige 650.000 kr. (706.000 kr. før arbejdsmarkedsbidrag).
- Boligen skal per 1. januar 2022 være registreret i BBR med en af disse varmekilder: Naturgas, fjernvarme fra bestemte fjernvarmenet med høj gas- og/eller elandel, elektricitet med et elforbrug på over 1500 kWh i december 2021, fjernvarme/blokvarme, hvor den primære opvarmningsform i december 2021 var en af de ovennævnte varmekilder.

ANTENNE I BOLIGSELSKABET DANBO

DANBO's eget net nedlægges per 30. juni på grund af for store vedligeholdelsesomkostninger og for at imødekomme lovgivningen i forhold til frit valg af udbyder.

Alle, der i dag modtager tv-signal fra YouSee, afregner via huslejen hos SALUS.

Fremover skal alle disse have indlagt fiber fra Stofa.

Den 30. juni 2023 administreres nettet ikke længere af DANBO. Derfor skal disse beboere se-

nest den 30. juni 2023 have indgået et kunde-forhold direkte med en valgfri udbyder.

Efter den 30. juni 2023 kan man selv vælge udbyder. Det vil sige, at man sagtens kan vælge at have YouSee, selvom det er Stofa, der indlægger fiber.

Det vigtige at bemærke er, at man som beboer selv skal lave en direkte aftale med en udbyder som for eksempel YouSee, Stofa eller WAOO.

TILLYKKE MED FØDSELSDAGEN

Den 17. februar fyldte Sanne Louise Pedersen 40 år. Sanne er bystrategisk medarbejder ved Sønderborg Andelsboligforening. Hun arbejder med udviklingsplanen for Nørager, Søjsternevej med flere, hvor hun blandt andet er i dialog med beboere og samarbejdspartnere omkring genhusning og renovering i boligområdet.

Hun bor med sin kæreste og dejlige pigebørn. I sin fritid tilbringer hun tid med familien, hvor turen helst går ud i køkkenhaven eller naturen.



VELKOMMEN I TEKNISK AFDELING

Den 15. januar tiltrådte Camilla Henningsen en ny stilling som inspektørsekretær i teknisk afdeling, Sønderborg Andelsboligforening. Inden da var hun udlejningsmedarbejder i SALUS-regi.

Camilla har glædet sig til de nye opgaver og udfordringer.



MR. BOLIGFORENING TAKKER AF – VICEDIREKTØREN TAGER OVER

Jimmy Povlsen stopper som direktør for SALUS ved udgangen af april, og vicedirektør Lisbeth Jakobsen bliver ny direktør.

- Nu vil jeg bruge tiden på snedker- og tømrerarbejde, og hvert år til jul vil mine familiemedlemmer få gaver med noget, jeg har lavet.

Det siger Jimmy Povlsen med et krøllet smil ved tanken om, hvad konen og de tre voksne børn vil sige til gaverne.

Ved udgangen af april går han på pension efter 30 år i sønderjyske boligorganisationer – de seneste 17 år som direktør for SALUS Boligadministration, som han var med til at stifte i 2006.

Sideløbende har han puslet med håndværk i hjemmet i Gråsten og i fritidshuset i Vestjylland, og værktøjet har hobet sig op.

- Det er ved at drive min kone til vanvid, så nu vil jeg først bygge et værksted, siger direktøren-lidt-endnu.

Jimmy synes, at han har haft et spændende og godt arbejdsliv. Trods de 30 år i Sønderjylland fornægter det sig ikke i dialekten, at han kommer fra København. Her blev han i 1978 ansat i Arbejdernes Landsbank og kom derefter til boligorganisationen AAB, indtil han i 1993 flyttede til Gråsten for at være forretningsfører i Gråsten Andelsboligforening.

I 2000 blev Jimmy forretningsfører i Sønderborg Andelsforening, SAB, hvor han

fandt sammen med forretningsførerne i Kolstrup Boligforening, Aabenraa Andelsboligforening og Tønder Andelsboligforening. De foreslog at oprette SALUS Boligadministration, hvilket bestyrelserne tilsluttede sig. Jimmy blev altså direktør, og siden er de øvrige fire boligorganisationer kommet med. I februar er Jimmy fyldt 63 år, og han har nu været leder i 33 år.

- Da jeg var yngre, var jeg beriget af at have dygtige chefer, og siden har jeg haft gode kolleger og medarbejdere, siger Jimmy, der også synes, at samarbejdet med de folkevalgte beboere har været spændende, og at det i det hele taget har været meningsfyldt at arbejde med at sikre gode boliger til alle i den almene boligsektor.

Jimmy Povlsen overlader roret i SALUS Boligadministration til Lisbeth Jakobsen.



Gennem længere tid har Jimmy Povlsen udset sin vicedirektør, Lisbeth Jakobsen som sin afløser, hvilket bestyrelsen har godkendt.

Har styr på tallene

Lisbeth Jakobsen er revisoruddannet og har blandt andet været revisor for SAB. I 2003 kom hun til Kollegiernes Kontor i Sønderborg, hvor hun var forretningsfører i knap 14 år. Efter et par år som leder af økonomiafdelingen hos Haderslev Andelsboligforening blev hun i november 2018 ansat som vicedirektør i SALUS.

- Jeg ville give det en chance i SALUS, selv om jeg skulle arbejde sammen med ham hidsigproppen her, siger Lisbeth med et grin og peger på Jimmy:

- Men det har fungeret godt. Han har været en god læremester og har været lydhør, når argumenterne har været i orden.

Det er 40 år siden, at Lisbeth kom til Sønderborg fra en lille by i Midtjylland. Hun blev ansat i kontoret på JF Fabriken, som dengang var en af byens største arbejdspladser. Hendes mand er sønderjyde, og de bor i et hus i Sønderborg, der har tilhørt hendes svigerforældre. Parret har fire børn på nu 35 og 33 år samt tvillinger på 26 år, og der er kommet fire børnebørn.

Sammen med sin mand har Lisbeth sidste år kastet sig ud i golfspporten. De tager allerede på ture i deres autocamper, og nu er det planen, at de skal besøge nye golfbaner på destinationerne – altså når de bliver lidt mere øvede.

Ved siden af sit job har Lisbeth i de seneste år brugt tid på frivilligt arbejde. Hun var i 2021-22 præsident i Rotary i Sønderborg, hvor hun stadig er aktiv, og hun har i fire år været kasserer i den lokale Røde Kors-afdeling, men er nu trådt ud af bestyrelsen for at få mere tid.

Værd at engagere sig

Netop viljen til at engagere sig i frivilligt arbejde er noget, som Lisbeth selv lægger vægt på, når nye medarbejdere skal ansættes. Det giver nemlig værdifulde erfaringer og kvalifikationer. Derfor ligger det hende også meget på sinde at gøre en indsats for at få flere beboere til at engagere sig i beboerdemo-

kratiet. Det er en udfordring i mange boligorganisationer, særligt uden for storbyerne, at gennemsnitsalderen i bestyrelserne er meget høj, og at det er svært at få de unge med.

- Vi skal informere mere om, hvordan en almen boligorganisation hænger sammen. Det er et non-profitforetagende, og beboerne skal vide, at de har indflydelse, og at det er givtigt at engagere sig, siger Lisbeth, der også er næstformand i den sønderjyske Kreds 8 i BL – Danmarks Almene Boliger. Dermed indgår hun også i BL's bestyrelse.

Lisbeth glæder sig til at sætte sig i spidsen for medarbejderne i SALUS fra 1. maj:

- Vi har dygtige folk på alle poster, og de knokler for at give den bedste service til beboerne. Derfor skal vi også passe på dem. Der kan godt være beboere, som har høje forventninger til, at vi svarer eller rykker ud nu og her, og som hurtigt skriver sure kommentarer på sociale medier. Men vi kan ikke altid løse alle problemerne straks, for vi skal også leve op til krav om effektivisering, for at huslejerne kan holdes nede, siger Lisbeth.

Hun sætter sig i direktørstolen i en tid, hvor udlejningssituationen er god, og hvor interessen for at bo i lejeboliger synes at være i fremgang. Men Lisbeth er også klar til de nye udfordringer, der måtte opstå.

- Jeg har haft en god, lang overgangsperiode med Jimmy i ryggen. Det er dejligt. Han har også lovet, at jeg godt må ringe.

RECEPTION

I anledning af direktørskiftet holdes en fælles reception den 28. april kl. 13-15 i Multihuset, Torvet 15A i Ulkebøl, Sønderborg for inviterede: Hovedbestyrelsesmedlemmer, kollegaer i organisationerne, samarbejdspartnere og familie.

FORMAND SIGER FARVEL MED APPEL: KOM NU TIL MØDERNE

Efter godt 26 år som bestyrelsesmedlem i Sønderborg Andelsboligforening – de seneste 22 år som formand, har Vivian Engelbrecht valgt at træde tilbage.

Ved repræsentantskabsmødet i Sønderborg Andelsboligforening den 23. maj skal der vælges ny formand, da Vivian Engelbrecht har meddelt, at hun træder tilbage.

Hun begrundet primært sin afsked med, at hun har børn og børnebørn i København, som hun gerne vil se mere til.

Vivian, der snart fylder 73 år, forlader bestyrelsen parallelt med, at Jimmy Povlsen går på pension. De to har kørt et parløb, siden Jimmy i 2000 blev forretningsfører i SAB og fra 2006 direktør for det nystiftede selskab SALUS Boligadministration. Allerede efter nogle måneder som suppleant til hovedbestyrelsen i SAB blev Vivian i 1996 fuldgældigt medlem, og da formandsposten skulle besættes efter Hans Larsen tre et halvt år senere, stillede hun op og blev valgt. Dengang kom hun hurtigt på en svær opgave, da forretningsføreren fratrådte samme år, hvorefter Jimmy Povlsen blev hentet til SAB.

En grøn tråd

Med Vivians exit som formand er det en æra i SAB, der slutter. Hun har stået i spidsen for store forandringer, senest blandt andet planerne for omdannelse af det udsatte boligområde Nørager i Sønderborg.

SAB har også – sammen med flere boligorganisationer i Sønderborg-området - gennemført flere grønne indsatser, både i bygningerne og med uddannelse af beboere til grønne ambassadører. I den forbindelse har organisationerne fået en bæredygtighedsstrategi, og Vivian er personligt meget optaget af de grønne tanker og fremtiden for kloden.

Ved rækkehuset i Sigtunagade i Sønderborg, hvor hun har boet i godt 30 år, har hun omdannet haven til en oase for biodiversiteten ud fra vild-med-vilje-principper.

I sin tid i bestyrelsen har Vivian oplevet, at det er blevet svært at trække beboere af huse til møderne, og hun opfordrer til, at mange møder op til repræsentantskabsmødet i maj og er med til at vælge deres nye formand.

Bestyrelsesmedlem Jan Thiessen har meddelt, at han stiller op til formandsposten, men alle beboere kan stille op og få adgang til mødet. Man opfordres til at melde sig til bestyrelsen 14 dage før mødet. Det er dog ikke et krav.



Vivian Engelbrecht har masser af blomster i sin have i Sigtunagade - også af den vilde slags, som insekterne er afhængige af.

RECEPTION

Der afholdes afskedsreception for Vivian Engelbrecht den 17. maj kl. 13-15 i Multihuset, Torvet 15A i Ulkebøl, Sønderborg for inviterede: Hovedbestyrelsesmedlemmer, kollegaer i organisationerne, samarbejdspartnere og familie.

VORES NABOER

CONNIE HAR ALDRIG OPLEVET NOGET LIGNENDE: HAR FÅET MIRAKULØS HJÆLP AF SIN NABO

Flemming Laursen på Bjergtoften i Skærbæk er kommet sin nabo til undsætning gennem store og svære livsændringer. Derfor er han kåret til Vores Nabo.

Det er fem år, siden Connie Olsen og hendes mand, Kaj, kom kørende med deres flyttelæs til Bjergtoften i Skærbæk. Connie havde boet i Albertslund i 44 år. Det havde været det mest fredelige hjørne, men nu var der blevet meget uro med ildspåsættelser og sågar skyderi i boligområdet.

Hun og Kaj havde været på camping rundt i det meste af Danmark og to gange på Rømø.

- Jeg har altid holdt meget af Sønderjylland, og da vi så dette, måtte vi bare hertil. Vi var slet ikke i tvivl, husker Connie.

Da de så kom af sted med flyttelæset, var der sket et trafikuheld på Fyn, så de blev forsinket i næsten to timer. Klokken var tæt på 21, da de nåede frem. Connie har flere kroniske lidelser, Kajs helbred var også dårligt, og med sig havde de en søn med dårlig ryg og hans højgravide partner.

På Bjergtoften var naboen, Flemming Laursen, godt klar over, at der ville komme nye beboere samme aften. Efter han kom hjem fra sit job på en gård med kvægbesætning, havde han mødt den tidligere beboer, som skulle aflevere nøglen.

- Det så ikke lovende ud. Jeg tænkte, at de ville nok ikke blive færdige med at læsse af, før jeg skulle op og på arbejde igen klokken fem om morgenen, griner Flemming. Og så tog han ellers fat:

- Det gik som lyn og torden. På halvanden time var det hele flyttet ind, fortæller Connie, der stadig ser



Flemming Laursen stammer fra Grenaa, men har boet i Sønderjylland i de seneste 30 år. I Skærbæk sætter Connie Olsen stor pris på at have ham som nabo. Hun er tilflytter fra Albertslund.

for sig, da Flemming kom ind i køkkenet bærende på opvaskemaskinen - alene.

Lige siden har der været god kontakt mellem de to naboer. Connie har derfor indstillet Flemming til Vores Nabo her i SALUS-Nyt, og redaktionen har været på besøg og har overrakt en buket blomster til både Flemming og Connie.

Hjælp gennem dødsfald

Connie har flere naboer, hun gerne ville udnævne til Vores Nabo, men Flemming er alligevel den nærmeste. Kontakten er ikke mindst blevet stærk i forbindelse med, at Kaj blev mere syg og døde for et år siden. Gennem længere tid var han indlagt i Esbjerg og til behandlinger på hospitalet i Odense.

Hans søn Philip, der bor i Canada, var kommet hjem. Den triste prognose lød, at Kaj kun ville leve i få uger, men der gik alligevel tre måneder.

I den tid hjalp Flemming også til, blandt andet da Kaj i en periode kunne komme hjem, og der skulle gøres plads til en hospitalsseng.

De sidste par uger på hospice i Esbjerg var rigtig gode for Kaj, situationen taget i betragtning, fortæller Connie.

Men da Kaj så var borte, var der pludselig en masse praktiske spørgsmål. Først og fremmest ville Philip nu gerne skynde sig hjem til sin familie i Canada, hvor den yngste datter fyldte tre år. Men han ville også gerne være med til den sidste afsked med faren.

- Kaj var humoristisk. Han jokede med, at jeg kunne komme af med hans aske ved at tage 16 ture ud til skraldespanden, fortæller Connie, der hellere ville bruge alternativet: at asken skulle i havet fra et skib.

Men det skulle arrangeres hurtigt. Flemming tog sin scooter og kørte i regn og rusk de 30 km ud til Havneby på Rømø, hvor han kender en muslingefisker. Men skibet var væk.

- Så kom jeg i snak med en rejefisker fra Holland og fortalte, hvorfor jeg var kommet. Så viser det sig, at fiskeren selv har mistet sin far, da han var ni år, og han vil gerne sejle ud med Kajs aske. Hvad skulle han så have for det? Ingenting, fortæller Kaj.

Connie kunne næsten heller ikke tro sine egne ører, da Flemming kom tilbage og fortalte det. Sejlturen kom til at foregå allerede dagen efter, og den hollandske skipper sejlede flere sømil ud med gæsterne om bord. Også bedemanden havde arbejdet hurtigt, for at urnen kunne blive frigivet.

- Det hele strøg igennem. Det er utroligt, at jeg har fået så meget hjælp fra de særeste kanter, siger Connie.

Aldrig oplevet noget lignende

Hjælpen kommer ikke mindst fra naboerne. En af dem er kommet med en buket fra beboerne på vejen. Og efter Connies bil måtte skrottes, skiftes to gode naboer til at køre til hendes mange lægebesøg, de hjælper også med at ordne ting på computeren, ligesom Flemming hver dag banker på Connies rude for at se, om hun er på benene.

- Jeg har aldrig oplevet noget lignende. I Albertslund, hvor jeg boede i 44 år, kendte jeg ikke naboerne, og det er ikke unormalt. Her har mange fra vejen været inde til kaffe, og her kan man også have blomsterkummer og andre ting stående udenfor boligen, uden de bliver ødelagt eller stjålet, siger Connie.

Hun er rigtig glad for rækkehuset i Skærbæk Boligforenings afd. 9 og for omgivelserne. Alligevel er hun nu begyndt at tænke på at rykke tilbage til Sjælland:

- Der er hele min familie, og jeg har en søster i Sverige. Det vigtigste er familien – det kommer man ikke udenom, siger Connie og understreger: Men jeg er stadig glad for Sønderjylland - og meget glad for mine naboer.

INDSTIL DIN GODE NABO!

Et fast indslag i SALUS-Nyt er "Vores Nabo". Som beboer kan du indstille din nabo. Det behøver ikke at være beboeren lige ved siden af. Det kan være en eller flere i samme afdeling.

Både indstilleren og naboen modtager en flot buket blomster fra SALUS. Send din indstilling med nogle linjers begrundelse på mail til bladets redaktion: redaktion@salus-bolig.dk

SIDEN SIDST

RØGALARMER REDDER LIV

Ungdomsbrandkorpset var i selskab med en brandmand ude at være behjælpelig med at sikre effektive røgalarmer hos beboere i Boligselskabet DANBO og Gråsten Andelsboligforening.



Lørdag den 10. december 2022 bankede det på døren hos flere beboere i Nordborg og Gråsten. Det var ungdomsbrandkorpset, der gik fra dør til dør for at pointere vigtigheden af at have en fungerende rødalarm og sprede budskabet om, at røgalarmer altså kan redde liv.

Ungdomsbrandkorpset tjekkede røgalarmerne hos dem, der bød inden for. Fungerede røgalarmerne ikke, eller ejede man ikke en røgalarm, satte de en ny op i hjemmet gratis. Derudover fik beboerne råd og vejledning om brandforebyggelse og brandsikkerhed i deres hjem.

I Nordborg var det beboerne på Rypevej, der fik besøg af ungdomsbrandkorpset. Der blev ringet på 91 dørklokker, 26 beboere bød brandkorpset ind i deres hjem, og 54 røgalarmer blev sat gratis op og giver nu beboerne trykthed hjemmet.

I Gråsten var det beboerne i Domhusparken, der fik besøg af ungdomsbrandkorpset. De ringede på 46 adresser, 31 af dem lukkede korpset ind, og i alt 55 røgalarmer blev sat op i boligerne.

De opsatte røgalarmer holder i cirka 10 år, hvorefter det anbefales, at alarmer skiftes ud med en ny. Ungdomsbrandkorpset har sat røgalarmerne op med dobbeltklæbende tape, hvilket gør, at de nemt kan tages ned igen ved for eksempel at sætte en hobbykniv ind mellem tape og loft.

Ifølge beredskabet ved Sønderborg Kommune blev de mødt af imødekomende beboere, der rigtig gerne ville have besøg af korpset. De beretter ydermere om en positiv stemning, som var med til at skabe en god dag for alle. Ungdomsbrandkorpset fik sat fokus på brandforebyggelsen hos beboerne, og de fik sat en masse røgalarmer op, hvilket de er super tilfredse med. SALUS takker for samarbejdet med beredskabet i Sønderborg Kommune.

BEBOERE LÆRTE OM BRAND

14 beboere deltog i et brandbekæmpelseskursus, som fandt sted i Toftlund Andels Boligforening den 6. december. Her lærte de, hvordan de skal forholde sig, hvis der opstår brand i deres lejlighed eller trappeopgang.

De to undervisere fra beredskabet viste blandt andet små videoer og fortalte en masse brugbare historier. Da kurset var ovre, fik alle deltagere en røgalarm med hjem.



SIDEN SIDST

SPÆNDTE BEBOERE DELTOG I VOLLERUP-TILDELINGSMØDE

Torsdag den 19. januar valgte de første beboere deres fremtidige nybyggede bolig i Vollerup.

Når man trådte ind i mødelokalet på Bygtoften 2, kunne man mærke både begejstring og nervøsitet. For de første seks i køen til toværelsesboligerne og de første seks i køen til treværelsesboligerne var det nemlig nu, at de havde mulighed for at vælge, nøjagtig hvilken bolig i etape 1 de den 15. juli 2023 vil kunne kalde deres hjem.

Samtidig var det dagen, da de kunne hilse på de folk, som de om seks måneder vil kunne kalde for naboer. Mødedeltagerne begyndte så småt at smile og tale med hinanden.

Inspektør ved SAB Steffan Bonde bød lejerne velkommen og lagde ud med at fortælle om de overordnede forhold, fællesarealerne og afdelingen som helhed. Efterfølgende havde de håbefulde beboere

mulighed for at tale med en udlejningsmedarbejder, som også udarbejdede en lejekontrakt for det valgte lejemål.

De snarlige indflyttere kunne se et udvalg af materialer på bordene langs væggen i det store mødelokale. Efter at have talt med udlejningen blev hver nye lejer koblet sammen med en inspektørsekretær, som guidede og noterede de nye beboeres materialevalg ned.

Der var tre slags trælook-vinylgulve at vælge imellem til køkken, stue og værelser. Beboerne kunne vælge mellem fem forskellige slags klinker til entré- og badeværelsesgulv samt bruseniche. De kunne vælge en type køkken i enten hvid, grå eller mosgrøn, hvortil de yderligere kunne vælge mellem tre forskellige



Fremtidige beboere vælger deres boligmaterialer.



Dan Madsen og Rikke Pedersen.

greb på låger og skuffer. Ydermere var der tre slags bordplader at vælge mellem i lysere eller mørkere toner samt ensfarvet eller spraglet look.

Beboerne skulle altså i den grad træffe nogle store beslutninger på en torsdag aften, og de havde dermed mulighed for at sætte præg på deres hjem på forhånd. Allerede nu er der venteliste på treværelses rækkehusene, hvor der er mulighed for at tilkøbe en ekstra væg, så boligen kan blive til en fireværelses.

Dog er der i øjeblikket ledige toværelses rækkehuse. De første er indflytningsklar 15. juli 2023. Hvad mange måske ikke er klar over, er, at de originale toværelsesboliger kan blive til treværelses, da det også her er muligt at tilkøbe en væg. Så lyder et to- eller treværelses rækkehus på 84 kvm indbydende, så skriv dig endelig på ventelisten nu. Ring til 73 12 34 34 og tast 1 eller skriv en mail til udl@salus-bolig.dk.

Dan Madsen og Rikke Pedersen har i to år ledt efter en bolig med god plads, børnevenlige omgivelser, ikke for langt fra Sønderborg og til en god pris.

Dermed stod det klart for dem, at treværelses rækkehuset i Vollerup var det helt rigtige for deres familie. De har valgt, at demohuset skal sætte rammerne om deres hjem.

- Det ligger rigtig godt lige uden for byen, men det er let at komme dertil. Vi tager det, som det kommer, og vi glæder os rigtig meget, siger Dan Madsen.

- Det er tiltalende, at det er nybyggeri, vi skal flytte ind i. Der er fortrinsret for familier med børn under 10 år, så det er godt for os, siger Rikke Pedersen. Parret finder det spændende, at beboerne selv kan præge fællesarealerne, samt attraktivt, at solceller og biodiversitet er en del af deres hjem. Det grønne nybyggeri i Vollerup består af fire etaper. Rækkehusene i etape 1 er allerede begyndt at skyde op, og de er indflytningsklar 15. juli 2023. Etape 2 er klar til indflytning 1. november 2023. Beboerne kan flytte ind i boligerne i 3. etape 1. januar 2024. Til slut vil sidste gruppe kunne flytte ind i etape 4 i marts 2024.



Nye beboere følger præsentationen af afdelingen.

PRAKTISKE OPLYSNINGER FINDER DU OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN



Boligadministration

Egevej 9, 6200 Aabenraa • Tlf. 7345 6500
salus@salus-bolig.dk • www.salus.dk

Kontaktoplysninger til beboerne

I tider hvor kommunikationen i høj grad foregår elektronisk, kan du finde de fleste oplysninger på boligorganisationernes fælles hjemmeside www.salus.dk

For yderligere at holde dig opdateret, kan du følge SALUS på



SALUS Boligadministration



salus_boligadministration



Salus Boligadministration

På denne side kan du se, hvor du fysisk kan møde op og tale med en medarbejder, og du kan se telefon- og kontoråbningstiderne for administrationen.

BOLIG I SØNDERBORG KOMMUNE:

Boligselskabet Danbo:

Kontor: Storegade 74 F, 6430 Nordborg
post@danbobolig.dk • Tlf. 74 45 17 18
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til: tlf. 74 45 03 12.

Gråsten Andelsboligforening:

Kontor: Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten.
admin@graasten-bolig.dk • Tlf. 74 65 30 10
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til: tlf. 44 54 37 44.

Sønderborg Andelsboligforening:

Kontor: Bygtoften 2, 6400 Sønderborg.
sab@sab-bolig.net • Tlf. 73 12 34 34.
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til tlf. 44 54 37 47.

BOLIG I AABENRAA KOMMUNE:

Aabenraa Andelsboligforening:

Kontor: Humlehaven 4, 6200 Aabenraa.
post@aaab.dk • Tlf. 73 45 65 50
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til: tlf. 44 54 37 45.

Kolstrup Boligforening:

Kontor: Humlehaven 4, 6200 Aabenraa
post@kolsbo.dk • Tlf. 73 45 65 50.
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til: tlf. 44 54 37 43.

BOLIG I TØNDER KOMMUNE:

Toftlund Andels Boligforening:

Kontor: Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
info@toftlundab.dk • Tlf. 74 83 20 92.
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til tlf. 44 54 37 47.

Skærbæk Boligforening:

Kontor: Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
post@skaerbaek-bolig.dk • Tlf. 74 75 17 71
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til tlf. 74 75 13 13

Tønder Andelsboligforening:

Kontor: Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
tonder@salus-bolig.dk • Tlf. 74 72 32 19
I en akut situation uden for kontortid kan du ringe til tlf. 73 45 64 99

ÅBNINGSTIDER

Sønderborg Andelsboligforening, Aabenraa Andelsboligforening, Kolstrup Boligforening, Gråsten Andelsboligforening og Boligselskabet Danbo på adressen Bygtoften 2, 6400 Sønderborg (udlejning)

(tlf. og personlig henvendelse):

Mandag-tirsdag: 10.00-14.00

Torsdag: 10.00-17.00 (- Gråsten)

Fredag: 10.00-12.00

Tønder Andelsboligforening, Toftlund Andels Boligforening og Skærbæk Boligforening på adressen Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder (udlejning)

(tlf. og personlig henvendelse):

Mandag-tirsdag: 10.00-14.00

Torsdag: 10.00-17.00

Fredag: 10.00-12.00

Gråsten Andelsboligforening på adressen Ahlefeldvej 1, 6300 Gråsten (udlejning og økonomi)

(tlf. og personlig henvendelse):

Torsdag: 10.00-12.00 og 13.00-17.00

For yderligere information, se under Bygtoften 2, 6400 Sønderborg.

Boligselskabet Danbo

på adressen Storegade 74F, 6430 Nordborg (udlejning)

(tlf. og personlig henvendelse):

Torsdag: 10.00-12.00 og 13.00-17.00

For yderligere information, se under Bygtoften 2, 6400 Sønderborg.

Aabenraa Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening på adressen Humlehaven 4, 6200 Aabenraa (Teknisk afdeling)

(tlf. og personlig henvendelse):

Torsdag: 10.00-12.00

For yderligere information, se under Bygtoften 2, 6400 Sønderborg.

SALUS' hovedkontor på Egevej 9, 6200 Aabenraa (økonomi)

(tlf. og personlig henvendelse):

Mandag-tirsdag: 10.00-14.00

Torsdag: 10.00-17.00

Fredag: 10.00-12.00

Servicecenter for Aabenraa Andelsboligforening, Kolstrup- og Skærbæk Boligforening på adressen Humlehaven 4, 6200 Aabenraa, tlf. 73 45 02 00 (fejl, mangler og vedligeholdsgaver)

Tlf. man-torsdag: 08.00-14.30

Tlf. fredag: 08.00-12.00

Personlig henvendelse torsdag: 10.00-12.00